

Bern, 31. Juli 2018

BESTIMMUNGEN ZUM MIET- UND BENUTZUNGSVERTRAG

Einrichten

- Das Einrichten der Räume ist Sache der Veranstalter*innen
- Bei Benutzung der Küche bringen Sie bitte Lebensmittel, Gewürze, Getränke, Kaffeebohnen etc. selber mit
- Bitte keine Nägel einschlagen

Musik, Lärm, Ruhe- und Schlafzeiten

- **Der Vorplatz darf für die Veranstaltung nicht benutzt werden**
- Der gemietete Raum liegt in der Wohnzone. Nehmen Sie deshalb Rücksicht auf die Ruhe- und Schlafenszeiten der Anwohner*innen: **12 – 14 Uhr und ab 22 Uhr**
- Ab 22 Uhr dürfen die Fenster nur geöffnet werden, wenn keine Musik läuft
- Vermeiden Sie Lärm, insbesondere nachts beim Verlassen des gemieteten Raumes. Verabschieden Sie sich in den Räumen und nicht draussen

Parkieren

- Bitte benutzen Sie, wenn immer möglich, die öffentlichen Verkehrsmittel.
- Autos können nicht direkt vor dem Haus parkiert werden
- Zubringerdienst ist gestattet

Reinigung / Abfall

- Produzieren Sie so wenig Abfall wie möglich
- Bringen Sie die Abfallsäcke der Stadt Bern selber mit
- Binden Sie die Säcke nach den Veranstaltungen zusammen und deponieren Sie diese unter dem Spültrog in der Küche
- Zigarettenstummel gehören nicht in den Abfallsack, benutzen Sie das vorgesehene Gefäss
- Nehmen Sie alles mitgebrachte Material (Festschmuck, Speise- und Getränke- resten, leere Flaschen etc.) nach Schluss der Veranstaltung mit
- Sie sind für die Reinigung der benutzten Räume und Einrichtungen verantwortlich. Putzmaterial steht zur Verfügung
- Müssen Räume und Einrichtungen durch Xenia-Mitarbeiterinnen nachgereinigt werden, erlauben wir uns das Depot ganz oder teilweise zurückzubehalten

Geschirr

- In den Schränken ist beschriftet, was wohin gehört
- Bitte räumen Sie alles wieder am gleichen Ort ein. Bei Nichteinhalten der Ordnung erlauben wir uns Fr. 50.-- vom Depot zurückzubehalten
- Für defektes Geschirr, berechnen wir Fr. 3.-- pro Stück

Abschliessen

- Es empfiehlt sich, die Haustüre während der Veranstaltung abzuschliessen
- Bevor Sie das Haus verlassen, versichern Sie sich durch einen Rundgang, dass sich niemand mehr im Haus aufhält
- Übernachtungen sind in den Räumlichkeiten nicht erlaubt
- Löschen Sie alle Lichter und schliessen Sie die Fenster (auch im WC) und Türen

Abwaschmaschine

- Gebrauchsanleitung ist links neben Maschine aufgehängt. Am Schluss immer Filter und Stöpsel herausnehmen und **unbedingt Wasser abpumpen**

Weisser Kühlschrank

- Immer auf Stufe 1 lassen, sonst gefrieren die Lebensmittel

Sicherungskasten

- Er befindet sich hinter der 2. Türe > Kippschalter

Vertrag

- Vereinbaren Sie einen Termin mit einer Mitarbeiterin von XENIA, um den Vertrag zu unterzeichnen

Schlüssel und Bezahlung

- Den Schlüssel können Sie maximal eine Woche vor der Veranstaltung bei uns auf der Fachstelle abholen
- Spätestens wenn Sie den Schlüssel abholen, müssen Sie die Miete und das Depot bezahlen
- Bei der Abgabe des Schlüssels wird vereinbart, wann dieser zurückgebracht werden muss

Preise

- Fr. 200.- für Veranstaltungen
- Fr. 15.- für Sitzungen pro Stunde
- Fr. 70.- Miete nur Küche
- Fr. 100.- für Depot
- Bei Absagen, die später als eine Woche vor der Veranstaltung mitgeteilt werden, verrechnen wir die Hälfte des Mietpreises

Haftung

- Sie sind für den Ablauf Ihrer Veranstaltung verantwortlich, d.h. **Sie haften** für Schäden, Unfälle, Verluste und Diebstahl, sowie **für allfällige Anzeigen (Ruhestörung etc.)**
- Schäden, Mängel und Verluste, die Sie entdecken oder verursachen, melden Sie bei den Teamfrauen
- Die Fachstelle XENIA übernimmt keine Haftung für Verluste oder Beschädigungen von Eigentum Dritter (z.B. Ausstellungsgut). Eine allfällige Versicherung ist Sache der Eigentümer*innen

Vertragskündigung

- Bei längerdauernden Mietverträgen (Veranstaltungen verteilt auf mehr als drei aufeinanderfolgende Monate) besteht eine Kündigungsfrist von einem Monat
- Verträge mit Mieter*innen, die mit der Bezahlung von Mieten mehr als zwei Monate im Rückstand sind, gelten als aufgelöst. Der Anspruch auf ausstehende Mieten bleibt bestehen

Hunde dürfen sich nicht in der Küche aufhalten

Wir wünschen Ihnen eine gute Veranstaltung

XENIA, Fachstelle Sexarbeit
Langmauerweg 1
Tel. 031 311 97 20/40
Mo – Fr 13.30 Uhr bis 16 Uhr